



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
E-mail: stavebniurad@navsi.cz

Č.j.: Výst.1278,1279/2011/Ma-330

V Návší dne.02.01.2012

Stavebník:
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

ROZHODNUTÍ

č. ÚR č. 418/ 2011,
č. SP č. 068/2011

Dne 14.09.2011 podal stavebník **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, v zastoupení na základě plné moci společností: ENPRO Energo s.r.o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby elektrické vedení nn „Hrádek Hrončok 4xRD NNK“ na pozemcích p.č. 1433/5 – trvalý travní porost, 1433/6 - trvalý travní porost, 1433/8 - zahrada, 1437 – orná půda, 1440 – orná půda, 1441 – trvalý travní porost, 1442 – ostatní plocha, neplodná půda, 1443 – orná půda, 1446 – orná půda, 1499 – zahrada, 1500 – zahrada, vše v katastrálním území Hrádek. Zároveň podal žádost o stavební povolení na uvedenou stavbu a žádost o spojení obou sovisejících řízení ve věci předmětné stavby.

I. část rozhodnutí rozhodnutí o umístění stavby

Obecní úřad Návší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě toho a výsledků veřejného ústního jednání, vydává podle ust. § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o umístění stavby **elektrické vedení nn „Hrádek Hrončok 4xRD NNK“** - liniová stavba na pozemcích parc. č. 1433/5 – trvalý travní porost, parc. č. 1433/6 - trvalý travní porost, parc. č. 1433/8 - zahrada, parc. č. 1437 – orná půda, parc. č. 1440 – orná půda, parc. č. 1441 – trvalý travní porost, parc. č. 1442 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 1443 – orná půda, parc. č. 1446 – orná půda, parc. č. 1499 – zahrada a parc. č. 1500 – zahrada, vše v katastrálním území Hrádek, kterým se navržený záměr schvaluje a pro umístění předmětné stavby stanoví podmínky:

- a) Stavba se umístí na uvedené pozemky tak, jak je vymezeno na výkresu situace v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- b) Jako stavební pozemek se vymezuje plocha v rozsahu manipulační plochy na pozemcích: parc. č. 1433/5 – trvalý travní porost, parc. č. 1433/6 - trvalý travní porost, parc. č. 1433/8 - zahrada, parc. č. 1437 – orná půda, parc. č. 1440 – orná půda, parc. č. 1441 – trvalý travní porost, parc. č. 1442 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 1443 – orná půda, parc. č. 1446 – orná půda, parc. č. 1499 – zahrada a parc. č. 1500 – zahrada, vše v katastrálním

území Hrádek, do vzdálenost nejvíce 2,0 m na každou stranu od osy trasy a souvisejících zastavěných ploch (odbočky, připojovací místa, rozvaděče apod). předmětné stavby.

- c) Účelem stavby je rozšíření distribuční soustavy nn pro napojení čtyř rodinných domů.
- d) Stavba obsahuje:
 - Stavební objekt SO 01: kabelové vedení NN o délce trasy 189 m.
- e) Členění stavby a umístění jejích jednotlivých částí bude provedeno podle projektové dokumentace zhotovené zpracovatelem: ENPRO Energo s.r.o, Valašské Meziříčí, Ig. Lumír Knápek, zak, č, 31-0941-1, září 2011. pro spojené územní a stavební řízení.
- f) Stavba bude napojena na stávající nadzemní el. vedení nn v místě podpěrného bodu na pozemku parc. č. 1433/8.
- g) Trasa stavby je navržena v souběhu s trasou veřejně prospěšné stavby kanalizace komunálních odpadních vod, vymezené Územním plánem Hrádek. Trasa stavby bude respektovat ochranné pásmo uvedené veřejně prospěšné stavby a bude v tomto smyslu s projektem veřejně prospěšné stavby zkoordinována.
- h) Přístup na stavební pozemek je zajištěn z přilehlé silnice a z místních a účelových komunikací. Přístup k přilehlým pozemkům, stavbám, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení bude zachován.
- i) Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- j) Na pozemcích trvalého travního porostu bude z pásu pro výkop rýhy provedena skrývka drnů, které se uloží mimo ostatní výkopovou zeminu a zpětně se použijí na konečné terénní úpravy výkopových jam.
- k) Při provádění stavby nedojde ke kácení stromů.
- l) Při stavbě nebudou nově zřizovány skládky odpadů ani samostatné plochy pro dočasné uložení odpadů nebo odpadní zeminy.

Účastníkem územního řízení podle ust § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- a) žadatel: **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupená na základě plné moci společností: ENPRO Energo s.r.o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,
- b) Obec Hrádek, IČ: 00 53 59 58, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek,

Účastníkem územního řízení podle ust § 85 odst. 2 stavebního zákona je:

- a) Vlastník stavbou dotčeného pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku nebo stavbě na něm:
 - Szotkowská Andrea, Hrádek 217, 739 97 Hrádek,
 - Noga Stanislav, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
 - Nogová Danuše, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
 - Tomčalová Vanda, Mgr., Hrádek 141, 739 97 Hrádek,
 - Branc Jan, Bystřice 1126, 739 95 Bystřice,
 - Hrončok Milan, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov,,
 - Hrončoková Romana, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov.
 - Pilch Miroslav, Ing., Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší,
 - Pilchová Bronislava, Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší
 - Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v daném případě takové osoby nejsou

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, v daném případě takové osoby nejsou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námítky nebyly podány.

II. část rozhodnutí stavební povolení

Obecní úřad Návší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení podle ust. § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a na základě toho vydává podle ust. § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona stavební povolení na liniovou stavbu: **elektrické vedení nn „Hrádek Hrončok 4xRD NNK“** na pozemcích parc. č. 1433/5 – trvalý travní porost, parc. č. 1433/6 - trvalý travní porost, parc. č. 1433/8 - zahrada, parc. č. 1437 – orná půda, parc. č. 1440 – orná půda, parc. č. 1441 – trvalý travní porost, parc. č. 1442 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 1443 – orná půda, parc. č. 1446 – orná půda, parc. č. 1499 – zahrada, parc. č. 1500 – zahrada, vše v katastrálním území Hrádek, kterým se stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zhotovené zpracovatelem: ENPRO Energo s.r.o, Valašské Meziříčí, Ing. Lumír Knápek, zák. č. 31-0941-1, září 2011, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou, výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby, stavebník zajistí prostorové vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury způsobem, stanoveným správcem nebo vlastníkem dotčeného vedení.
4. Stavba bude provedena podnikající osobou, mající dodávky stavebních a montážních prací v předmětu svého podnikání.
5. Minimální podmínky pro zajištění bezpečnosti práce:
 - Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.
 - Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrhováním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.
 - Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.
 - V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.
 - Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod.
 - Ponechat nezapažené výkopy je možné pouze tehdy, když je na práce vypracován

technologický postup, ze kterého vyplývá, že v rámci prací nesmí nikdo do výkopu vstupovat.

- Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles.
 - Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1.3 m prováděny osamocně,
 - výkopy a jámy musí být ohrazeny nebo zakryty, za snížené viditelnosti označeny světlem
6. Dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčených pozemcích nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, zajistí stavebník nápravná opatření.
 7. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond.
 8. Stavební práce budou v zemědělsky obhospodařovaných pozemcích prováděny v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům, popřípadě nájemcům dotčených pozemků.
 9. Provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků.
 10. Stavbou vzniknou odpady z přebytku kabelů a výkopové zeminy. Jiné odpady se nepředpokládají. Uvedené odpady budou tříděny podle druhů a předány k dalšímu využití osobě oprávněné k výkopu, využívání nebo ukládání odpadů.
 11. Zhotovitel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.
 12. S nebezpečnými odpady bude nakládáno pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov),
 13. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 143312/11 vydaného dne 19.09.2011,
 14. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 15. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 18. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s pracovníkem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě - Marek Ponča (tel. č. 596 686215, 602 764071, e-mail: marek.ponca@02.com).
 19. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 20. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 21. Provedení předmětné stavby v ochranném pásmu el. vedení se podmiňuje souhlasem

příslušného správce nebo vlastníka vedení.

22. Provádění stavby v ochranném pásmu el. vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s. bude respektovat podmínky, stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace Ostrava, zn. 001037255635 ze dne 04.10.2011:
- osoby a technické prostředky, které nejsou jeřábem, se nepřiblíží k živým částem vedení blíže než 2 m,
 - jeřáby apod. musí být zcela mimo OP vedení, musí být zamezeno vymrštění lana,
 - v OP el. vedení nebudou umístovány budovy,
 - nebudou prováděny zemní práce, které by mohly narušit stabilitu podpěrných bodů el. vedení,
 - přes nebo na stožáry el. vedení nebudou umístována reklamní zařízení, antény, ukazatele apod.,
 - dodavatel stavby prokazatelně obeznámí pracovníky na stavbě s ČSN EN 50110-1.
 - o výjimky z podmínek pro provádění stavebních prací v OP el. vedení je nutno předem požádat příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.,
 - o vypnutí nebo zaizolování el. vedení je nutno požádat 25 dní předem.
23. Pro provedení stavby v OP zařízení ve správě SmVaK, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. bude respektovat podmínky, stanovené ve vyjádření zn. 9773/VO13413/2011/KR ze dne 29.09.2011:
- před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení potrubí u střediska vodovodních sítí Třinec, tel. č. 558 325 270,
 - s vytýčením potrubí budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavbu provádět,
 - v místě souběhu předmětné stavby se zařízením SmVaK bude stavba umístěna mimo OP potrubí,
 - v místech křížení vodovodu bude dodržována ČSN 73 6005, vedení bude uloženo do PE chráničky, s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK oboustranně,
 - před provedením protlaku bude hloubka uložení potrubí ověřena ručně kopanou sondou,
 - elektropilíře budou umístěny mimo OP zařízení SmVaK,
 - zemní práce blíže než 1 m od potrubí budou prováděny ručně,
 - zaměření křížení stavby se zařízením SmVaK bude provedeno ve souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv a bude předáno odd. GIS na e-mail adresu: gis@smvak.cz,
 - po dobu výstavby bude zachována dostupnost ovládacích armatur vodovodní sítě,
 - před záhozem místa křížení, bude přizván oprávněný zástupce SmVaK ke kontrole; o výsledku kontroly bude proveden písemný záznam, obsahující souhlas SmVaK s vydáním kolaudačního souhlasu,
 - případné poškození zařízení SmVaK bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a.s., tel. č. 84011125
24. Zhotovitel stavby povede stavební deník.
25. Stavba bude zahájena v r. 2012 a dokončena ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2012.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby :
- závěrečná kontrolní prohlídka po provedení konečných terénních úprav.
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné

a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.

28. Stavba může být užívána až na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníkem stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona je:

a) stavebník:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupená na základě plné moci společností: ENPRO Energo s.r.o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,

b) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

- Szotkowská Andrea, Hrádek 217, 739 97 Hrádek,
- Noga Stanislav, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
- Nogová Danuše, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
- Tomčalová Vanda, Mgr., Hrádek 141, 739 97 Hrádek,
- Branc Jan, Bystřice 1126, 739 95 Bystřice,
- Hrončok Milan, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov,,
- Hrončoková Romana, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov.

c) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,

- Pilch Miroslav, Ing., Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší,
- Pilchová Bronislava, Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,

d) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- Stavbou podzemního kabelového vedení nejsou přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly podány.

Odůvodnění

Obecní úřad Návsí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona obdržel od stavebníka dne 15.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby elektrické vedení nn „Hrádek Hrončok 4xRD NNK“ na pozemcích parc. č. 1433/5 – trvalý travní porost, parc. č. 1433/6 - trvalý travní porost, parc. č. 1433/8 - zahrada, parc. č. 1437 – orná půda, parc. č. 1440 – orná půda, parc. č. 1441 – trvalý travní porost, parc. č. 1442 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 1443 – orná půda, parc. č. 1446 – orná půda, parc. č. 1499 – zahrada, parc. č. 1500 – zahrada, vše v katastrálním území Hrádek

Zároveň dne 15.11.2011 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu a žádost o spojení obou souvisejících řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Žádosti byly doloženy podklady:

- situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000,
- dokumentace stavby pro územní řízení, č. stavby investora IV-12-8006676, z 9/2011, zpracovatel: ENPRO Energo s.r.o., Valašské Meziříčí, pracoviště Frýdek-Místek, zodpovědný projektant Ing. Lumír Knápek, ČKAIT-1300900,
- dokumentace stavby pro stavební řízení, č. stavby investora IV-12-8006676, z 9/2011, zpracovatel: ENPRO Energo s.r.o., Valašské Meziříčí, pracoviště Frýdek-Místek, zodpovědný projektant Ing. Lumír Knápek, ČKAIT-1300900,
- vyjádření Telefónica O2, a.s., ze dne 19.09.2011, č.j. 143312/11,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.10.2011, zn. 001037255635,
- vyjádření RWE, a.s., ze dne 21.10.2011, zn. 5000532292,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., ze dne 29.09.2011, zn. 9773/VO13413/2011/KR,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, ze dne 20.10.2011, č.j. MEJA18699/2011,
- smlouvy s vlastníky, zakládající právo provést stavbu na dotčených pozemcích: 1433/8, 1433/5, 1446, 1440, 1441, 1499, 1500, 1443, 1442, 1433/6, 1437.

Stavební úřad v průběhu řízení opatřil:

- informace z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích,
- výpis z KN na parc. č. 1433/8 v k. ú. Hrádek,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, ze dne 25.11.2011, č.j. MEJA 20712/2011, z hlediska územního plánu o podmínkách využívání území a změn jeho využití,
- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, Brno, ze dne 12.12.2011, zn. ZVHSÚPB, o existenci odvodňovacího zařízení.

Stavební úřad stanovil podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona okruh účastníků územního řízení a podle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení a opatřením ze dne 16.11.2011 oznámil spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň tímto opatřením nařídil veřejné ústní jednání na den 21.11.2011 k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení. O výsledku projednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že účastníkem územního řízení je stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, který stanoví, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví že účastníkem stavebního řízení je stavebník a dále osoba, která je vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, spočívající v pořízení podzemního kabelového el. vedení podél stávající polní cesty, a stavební pozemek se nedotkne pozemků sousedních k pozemkům dotčený stavbou, stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická, ani jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich nebudou dotčena. Z uvedeného důvodu nebyli do okruhu účastníků pojeti vlastníci pozemků sousedních k dotčeným pozemkům a vlastníci staveb na sousedních pozemcích.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V řízení bylo ověřeno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Z doložených podkladů vyplynulo, že stavba je situována v souběhu s veřejně prospěšnou stavbou kanalizace odpadních vod, vymezenou Územním plánem Hrádek. Z toho důvodu byla uložena územním rozhodnutí závazná podmínka, prostorově zkoordinovat předmětnou stavbu s uvedenou veřejně prospěšnou stavbou tak, aby v budoucnu nevznikly nepřiměřené náklady na její vybudování.

Stavební pozemek se nachází podle účinného Územního plánu Hrádek v zóně urbanizované U, ploše SO – obytné smíšené s výjimkou pozemku parc. č. 1433/8 v který je situování v neurbanizovaném území, ploše NZ – neurbanizované zemědělské. V obou plochách s různým způsobem využití se připouští stavby nezbytné technické infrastruktury a stavby přípojek k nim.

Z uvedeného vyplývá, že předmětná stavba el. kabelového vedení je v souladu s cíly a záměry územního plánování.

MěÚ Jablunkov, jako orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že nejsou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení uplatnili účastníci řízení námítky a připomínky:

- Mgr. Tomčalová Vanda, Hrádek 141, 739 97 Hrádek: požaduje se, aby na pozemku parcel. č. 1440 v k. ú. Hrádek ve vlastnictví žadatelky nebyla umístována do vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parcel. č. 1443 žádná část stavby el. vedení, tedy ani vývod pro budoucí připojení stavby RD. Důvodem je to, že v tomto místě žadatelka plánuje příjezdovou cestu na pozemek. Stavební úřad posoudil požadavek podle doloženého projektu stavby a zjistil, že předmětná plocha nebude stavbou el. vedení nijak dotčena. Požadavek tedy nekoliduje se záměrem a bude mu vyhověno.
- Szotkowski Daniel, Hrádek 217, 739 97 Hrádek, upozornil na kolizi návrhové trasy předmětné stavby s vodovodem SmVaK, jehož skutečná poloha je odlišná od zákresu ve výkresu koordinační situace. Přítomný zástupce investora k tomu sdělil, že věc se bude podle potřeby řešit v součinnosti se SmVaK s tím, že v krajním případě bude vodovod přeložen.
- Investor dále uvedl, že předpokládaný termín provedení stavby je duben 2012. Změnu z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek však nelze vyloučit.
 - Szotkowski Daniel, Hrádek 217, 739 97 Hrádek, vznesl požadavek, aby investor informoval vlastníky dotčených a sousedních pozemků o zahájení stavebních prací. Splnění tohoto požadavku je stavebníkovi uložen závaznou podmínkou č. 9 ve II. části výroku rozhodnutí.

Na základě výsledků společného územního a stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že při splnění závazných podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení a při dodržení projektu stavby, ověřeného ve stavebním řízení, nebudou uskutečněním stavby ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 21.12.2011 do 31.12.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti výroku č. I tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání u Obecního úřadu Návší, Stavebního úřadu.

Proti výroku č. II tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání taktéž u Obecního úřadu Návší, Stavebního úřadu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

I. část tohoto rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby, je podmiňujícím vůči II. části tohoto rozhodnutí – stavební povolení. Podle ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem (rozhodnutí o umístění stavby) odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (stavební povolení). Zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je důvodem obnovy řízení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bronislav Brzuchaňski, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost:

Ing. Vladislav Matýsek
oprávněná úřední osoba

Příloha pro investora

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč (tři tisíce korun českých) byl uhrazen dne 21.12.2011.

Toto rozhodnutí se vyvěsí na úřední desce po dobu 15 dnů. (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Doručí se:

a) podle ust. 115 odst. 5 stavebního zákona do vlastních rukou (na doručenkou) účastníkům územního řízení stanoveným v § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) a účastníkům stavebního řízení stanoveným v § 115 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
- ENPRO Energo s.r.o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,
- Obec Hrádek, IČ: 00 53 59 58, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek,
- Szotkowská Andrea, Hrádek 217, 739 97 Hrádek,
- Noga Stanislav, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
- Nogová Danuše, Hrádek 257, 739 97 Hrádek,
- Tomčalová Vanda, Mgr., Hrádek 141, 739 97 Hrádek,
- Branc Jan, Bystřice 1126, 739 95 Bystřice,
- Hrončok Milan, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov,
- Hrončoková Romana, Nádražní 847, 739 91 Jablunkov,
- Pilch Miroslav, Ing., Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší,
- Pilchová Bronislava, Hrádek 217, 739 95 Bystřice nad Olší
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 169, 709 45 Ostrava,

b) podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

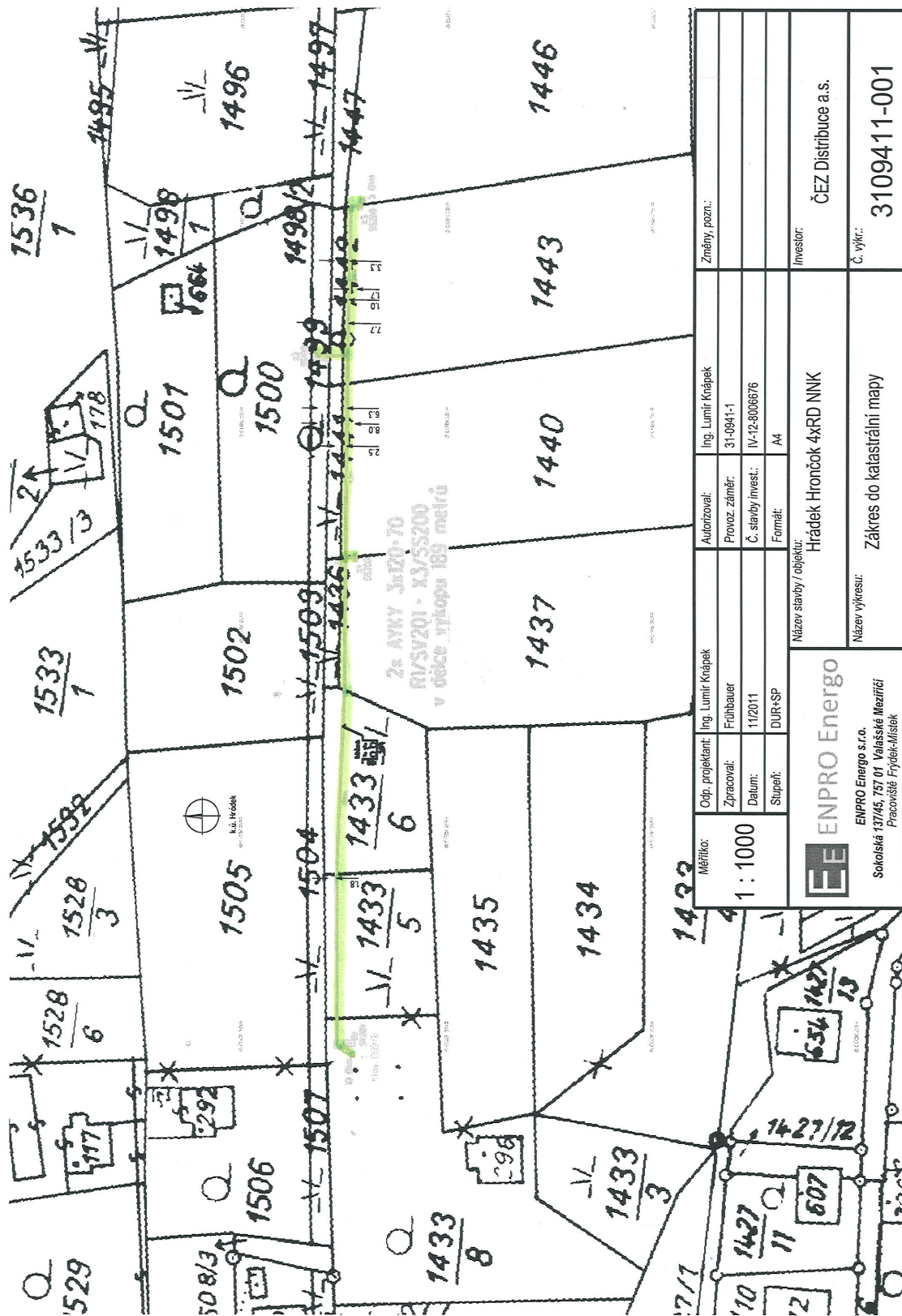
účastníkům územního řízení stanoveným v § 85 odst. 2 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení stanovených v § 113 odst. 3, § 115 odst. 5 stavebního zákona.

c) jednotlivě, dotčeným orgánům:

- MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství,
- MěÚ Jablunkov, úřad územního plánování,

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na elektronické úřední desce.:

Obecní úřad Návší, Návší 327, 739 92 Návší
Obecní úřad Hrádek, Hrádek 352, 739 97 Hrádek



Měřítko: 1 : 1000		Odp. projektant: Ing. Lumír Knaápek		Změny, pozn.:	
Zpracoval: Frühbauer		Autorizoval: Ing. Lumír Knaápek			
Datum: 11/2011		Provoz. záměr: 31-0941-1			
Stupeň: DUR-SP		Č. stavby invest.: IV-12-8006676			
Název stavby / objektu: Hrádek Hornčok 4XRD NNK		Formát: A4		Investor: ČEZ Distribuce a.s.	
Název výkresu: Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí Pracoviště Frýdek-Místek		Zákes od katastrální mapy		Č. výk.: 3109411-001	